



রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ

রাজউক ভবন, ঢাকা।

“সম্প্রসারিত উত্তরা ৩য় পর্ব প্রকল্পের ১৮ নং সেক্টরে “এ” ক্যাটেগরীর ফ্ল্যাট বরাদ্দের বিজ্ঞপ্তি”

রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের সম্প্রসারিত উত্তরা ৩য় পর্ব প্রকল্পের ১৮ নং সেক্টরের অত্যাধুনিক সুবিধা সমৃদ্ধ কম-বেশী প্রতিটি ১৬২০ বর্গফুট (নিট ১২৫০ বর্গফুট এবং কমনস্পেস ৩৭০ বর্গফুট) আয়তনের ৬৬০০টি “এ” ক্যাটেগরীর ফ্ল্যাট (প্রতিটি ফ্ল্যাটের জন্য একটি করে গ্যারেজ থাকিবে) বরাদ্দের জন্য আগ্রহী বাংলাদেশী নাগরিকগণের নিকট হইতে নির্ধারিত ফরমে আবেদনপত্র আহবান করা যাইতেছে।।

২. রাজউক ভবনস্থ সোনালী/জনতা/অগ্রনী ব্যাংক লিমিটেড কর্পোরেট শাখা, জনতা ব্যাংক লিমিটেড, উত্তরা মডেল টাউন কর্পোরেট শাখা/মহাখালী/রমনা কর্পোরেট শাখা, ঢাকা হইতে নগদ টাঃ ১,০০০/- (এক হাজার) মাত্র (অফেরতযোগ্য) প্রদান করিয়া ০১.০৩.২০১২খ্রিঃ তারিখ হইতে আবেদনপত্রের ফরম ও প্রসপেক্টাস সংগ্রহ করা যাইবে।
৩. রাজউক ওয়েবসাইট (www.rajukdhaka.gov.bd) হইতে আবেদনপত্রের ফরম ও প্রসপেক্টাস ডাউনলোড করিয়া প্রসপেক্টাসে বর্ণিত শর্তাবলী পূরণ সাপেক্ষে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে জামানতের অর্থ “চেয়ারম্যান, রাজউক-উত্তরা এ্যাপার্টমেন্ট প্রজেক্ট” এর অনুকূলে ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডারের মাধ্যমে ২নং অনুচ্ছেদে বর্ণিত ব্যাংকের শাখা সমূহে আবেদনপত্র জমা প্রদান করা যাইবে। তবে আবেদনপত্র ও প্রসপেক্টাস বাবদ নগদ টাঃ ১,০০০/- (এক হাজার) মাত্র (অফেরতযোগ্য) আবেদনপত্র জমাদান কালে সংশ্লিষ্ট ব্যাংকে জমা প্রদান করিতে হইবে।
৪. আবেদনপত্র যে ব্যাংক হইতে সংগ্রহ করা হইবে উক্ত ব্যাংকেই আগামী ৩০.০৪.২০১২খ্রিঃ তারিখের মধ্যে ব্যাংক চলাকালীন সময়ে আবেদনপত্র জমা প্রদান করা যাইবে।
৫. বিদেশে অবস্থানরত বাংলাদেশী নাগরিকগণ রাজউক ওয়েবসাইট (www.rajukdhaka.gov.bd) হইতে আবেদনপত্রের ফরম ও প্রসপেক্টাস ডাউনলোড করিয়া প্রসপেক্টাসে বর্ণিত শর্তাবলী পূরণ সাপেক্ষে “চেয়ারম্যান, রাজউক-উত্তরা এ্যাপার্টমেন্ট প্রজেক্ট” এর বরাবর নির্ধারিত সময়ের মধ্যে আবেদনপত্র প্রেরণ করিতে পারিবেন। তবে আবেদনপত্র ও প্রসপেক্টাস বাবদ \$ 20/- মার্কিন ডলার (অফেরতযোগ্য) জামানতের সঙ্গে জমা প্রদান করিতে হইবে।
৬. বিদেশে বসবাসরত বাংলাদেশী নাগরিকগণের ক্ষেত্রেঃ
 - ক) বর্তমানে যাহারা স্বল্প সময়ের জন্য দেশে অবস্থান করিতেছেন তাহারা নিজস্ব এফ.সি একাউন্ট হইতে নির্ধারিত ডলার প্রদানপূর্বক আবেদন করিতে পারিবেন। সেক্ষেত্রে টাঃ ১৫০/- (টাকা একশত পঞ্চাশ) মাত্র মূল্যের নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প নমুনা মোতাবেক হলফনামা ও পাসপোর্টের সত্যায়িত কপি দাখিল করিতে হইবে।
 - খ) নমুনা মোতাবেক হলফনামা, আবেদনকারীর ছবি ও পাসপোর্টের কপি সংশ্লিষ্ট দেশে অবস্থিত বাংলাদেশ হাইকমিশন/দূতাবাস অথবা নোটারী পাবলিক দ্বারা সম্পাদন/সত্যায়িত করা যাইবে। সে ক্ষেত্রে টাঃ ১৫০/- টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প প্রযোজ্য হইবে না।
 - গ) জামানতের অর্থ সম্প্রসারিত উত্তরা ৩য় পর্ব প্রকল্পের ১৮ নং সেক্টরের ফ্ল্যাট বরাদ্দের ক্ষেত্রে “চেয়ারম্যান, রাজউক-উত্তরা এ্যাপার্টমেন্ট প্রজেক্ট” এর অনুকূলে এফ.ডি.ডি/টি.টি এর মাধ্যমে Sonali Bank Limited, Wage Earner Corp. Branch, Dhaka রাজউকের FC Account NO. 216869 এবং Janata Bank Limited, Foreign Exchange Corp. Branch, Dhaka রাজউকের FC Account - 42071254 এবং Agrani Bank Limited, Foreign Exchange Corporate Branch, 1/B, Rajuk Avenue, Motijheel C/A, Dhaka. FCAD Account No-004 তে প্রেরণ করিতে হইবে।
৭. রাজউকের পূর্বাচল ও ঝিলমিল প্রকল্পের ক্ষতিগ্রস্ত ব্যতীত (যেহেতু উক্ত দুইটি প্রকল্পে ফ্ল্যাট নির্মাণ প্রকল্প রহিয়াছে) রাজউকের অন্যান্য প্রকল্পসহ রাজউকের আওতাধীন সরকারী যে কোন উন্নয়ন প্রকল্পে ক্ষতিগ্রস্ত ব্যক্তির, যাহারা ইতোপূর্বে রাজউকের আওতাধীন কোন প্লট বা ফ্ল্যাট বরাদ্দ পাননি, তাহারা ক্ষতিগ্রস্ত হিসাবে ফ্ল্যাটের জন্য আবেদন করিতে পারিবেন। এই জন্য আবেদনপত্রের সাথে ক্ষতিগ্রস্ত হওয়ার সমর্থনে মূল এওয়ার্ড সার্টিফিকেট সংযুক্ত করতঃ বিজ্ঞপ্তির অন্যান্য শর্তাবলী অবশ্যই পালন করিয়া আবেদনপত্র দাখিল করিতে হইবে। ইতোপূর্বে যে সকল আবেদনকারী ক্ষতিগ্রস্ত ক্যাটেগরীতে প্লট বরাদ্দের জন্য আবেদন করিয়া প্লট বরাদ্দ প্রাপ্ত হননি তাহাদেরকে নতুনভাবে আবেদন করিতে হইবে।
৮. নিম্নবর্ণিত আয়তনের ফ্ল্যাট বরাদ্দের জন্য বাংলাদেশী আবেদনকারীগণকে জামানত হিসাবে টাকা জমার ব্যাংক রশিদ আবেদন পত্রের সঙ্গে দাখিল করিতে হইবে।

➤ ১৬২০ বর্গফুট আয়তনের ফ্ল্যাটের জন্য টাঃ ৩,০০,০০০/- (টাকা তিন লক্ষ) মাত্র।

উল্লেখ্য, ঢাকা সিটি কর্পোরেশনের অধিভুক্ত অধিবাসীদের ক্ষেত্রে জামানতের অর্থ পে-অর্ডারের মাধ্যমে এবং উক্ত এলাকার বাহিরের অধিবাসীদের ক্ষেত্রে ডি.ডি-এর মাধ্যমে নির্ধারিত ব্যাংকে জমা দিতে হইবে।

৯. নিম্নবর্ণিত আয়তনের ফ্ল্যাট বরাদ্দের জন্য বৈদেশিক মুদ্রায় আবেদনকারীগণকে জামানত হিসাবে মার্কিন ডলার “চেয়ারম্যান, রাজউক-উত্তরা এ্যাপার্টমেন্ট প্রজেক্ট” এর অনুকূলে এফ.ডি.ডি/টি.টি এর মাধ্যমে নির্ধারিত ব্যাংকে প্রেরণ করিতে হইবে।

➤ ১৬২০ বর্গফুট আয়তনের ফ্ল্যাটের জন্য মার্কিন ডলার ৩,৬৫০/- (তিন হাজার ছয়শত পঞ্চাশ) মাত্র।

১০. রাজউকের আওতাধীন এলাকার মধ্যে যদি কাহারো নিজ নামে বাড়ি/ফ্ল্যাট/প্লট/জমি থাকে তবে তিনি আবেদন করার যোগ্য বিবেচিত হইবেন না। যদি কোন আবেদনকারী উক্ত শর্ত ভঙ্গ করিয়া আবেদনপত্রে উল্লেখিত যেকোন ক্যাটেগরীতে আবেদন করিয়া থাকেন তবে তাহার আবেদনপত্র বাতিল করা হইবে এবং দরখাস্তের সহিত প্রদত্ত জামানতের অর্থ বাজেয়াপ্ত করা হইবে এবং পাশাপাশি দেওয়ানী ও ফৌজদারী আইনের অধীনে অন্যান্য কার্যক্রম গ্রহণ করা হইবে। এমনকি ফ্ল্যাট বরাদ্দের পরও শর্ত ভঙ্গের প্রমাণ পাওয়া গেলে বরাদ্দ পত্র বাতিল করিয়া রাজউকের অনুকূলে জমাকৃত সমুদয় অর্থ বাজেয়াপ্ত করা হইবে এবং পাশাপাশি দেওয়ানী ও ফৌজদারী আইনের অধীনে অন্যান্য কার্যক্রম গ্রহণ করা হইবে।
১১. আবেদনকারীর বয়স অবশ্যই ০১লা মার্চ, ২০১২ তারিখে ন্যূনতম ২৫ (পঁচিশ) বৎসর হইতে হইবে। আবেদনকারীর অবশ্যই নিজস্ব আয় থাকিতে হইবে এবং ইহার সমর্থনে প্রমানক দাখিল করিতে হইবে।
১২. সাংবাদিক ক্যাটেগরীর ক্ষেত্রে ৭ম ওয়েজবোর্ডভুক্ত সাংবাদিকগণ উক্ত ওয়েজবোর্ডে অন্তর্ভুক্তির প্রমানপত্র ও উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের সাংবাদিকতার সনদপত্রের সত্যায়িত কপি অবশ্যই দাখিল করিতে হইবে।
১৩. মুক্তিযোদ্ধা ক্যাটেগরীতে আবেদনকারীগণ নিম্নলিখিত যেকোন একটি সাব-ক্যাটেগরীতে আবেদন করিতে পারিবেন এবং আবেদন ফরমে মুক্তিযোদ্ধার সাব-ক্যাটেগরী উল্লেখ করিতে হইবে।
- (ক) **খেতাবপ্রাপ্ত মুক্তিযোদ্ধা:** তিনি, তাহার অবর্তমানে তাঁর বিধবা স্ত্রী এবং স্ত্রীর অবর্তমানে পুত্র-কন্যা এবং পুত্র-কন্যার অবর্তমানে পুত্র-কন্যার পুত্র-কন্যা।
- (খ) **শহীদ মুক্তিযোদ্ধা:** তাহার বিধবা স্ত্রী, স্ত্রীর অবর্তমানে পুত্র-কন্যা এবং পুত্র-কন্যার অবর্তমানে পুত্র-কন্যার পুত্র-কন্যা।
- (গ) **যুদ্ধাহত মুক্তিযোদ্ধা:** তিনি, তাহার অবর্তমানে তাহার বিধবা স্ত্রী এবং স্ত্রীর অবর্তমানে পুত্র-কন্যা এবং পুত্র-কন্যার অবর্তমানে পুত্র-কন্যার পুত্র-কন্যা।
- (ঘ) **মুক্তিযোদ্ধা:** তিনি, তাহার অবর্তমানে তাহার বিধবা স্ত্রী এবং স্ত্রীর অবর্তমানে পুত্র-কন্যা এবং পুত্র-কন্যার অবর্তমানে পুত্র-কন্যার পুত্র-কন্যা।
- মুক্তিযুদ্ধ বিষয়ক মন্ত্রণালয় জারীকৃত বিধি-বিধানের আলোকে আবেদনকারীদের যথাযথ ক্যাটেগরীতে প্রত্যায়িত হইতে হইবে এবং মুক্তিযোদ্ধাদের সকল ক্যাটেগরীর উত্তরাধিকারীগণ যৌথভাবে/এককভাবে একটি ফ্ল্যাটের জন্য আবেদন করিতে পারিবেন। তবে একটি মুক্তিযোদ্ধা পরিবার একের অধিক ফ্ল্যাট বরাদ্দ পাইবেন না।
১৪. ব্যবসায়ী/শিল্পপতিদের ক্ষেত্রে সংশ্লিষ্ট এলাকার উপর্যুক্ত কর্তৃপক্ষের ট্রেড লাইসেন্সধারী ব্যবসায়ীগণ আবেদন করিতে পারিবেন।
১৫. আইনজীবী, কৃষিবিদ, প্রকৌশলী, চিকিৎসক ক্যাটেগরীর আবেদনকারীদেরকে স্ব-স্ব রেজিষ্টার্ড কেন্দ্রীয় সংগঠনের প্রত্যাগণ পত্র অবশ্যই দাখিল করিতে হইবে।
১৬. বেসরকারী শিক্ষক ক্যাটেগরীর ক্ষেত্রে শুধুমাত্র বিভিন্ন প্রতিষ্ঠানে (এম.পি.ও ভুক্ত/NTRCA কর্তৃক নিবন্ধিত) কর্মরত শিক্ষক/শিক্ষিকাগণ এ ক্যাটেগরীতে আবেদন করিতে পারিবেন।
১৭. প্রতিবন্ধী ক্যাটেগরীতে আবেদনকারীগণকে যথাযথ কর্তৃপক্ষ কর্তৃক প্রদত্ত প্রতিবন্ধী সনদপত্র দাখিল করিতে হইবে।
১৮. যেসকল আবেদনকারী ফ্ল্যাট বরাদ্দের জন্য মনোনীত হইবেন না তাহারা তাহাদের প্রদত্ত জামানতের অর্থ কোন ব্যাংক হিসেবে ফেরৎ নিতে চান তাহা আবেদনপত্রে অবশ্যই উল্লেখ করিতে হইবে।
১৯. অসম্পূর্ণ/ভুল/মিথ্যা তথ্য সম্বলিত আবেদনপত্র বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।
২০. রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শনো ব্যতিরেকে যে কোন আবেদনপত্র গ্রহণ কিংবা বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করিবে।
২১. বিস্তারিত তথ্য রাজউকের ওয়েবসাইট (www.rajukdhaka.gov.bd) এবং প্রসপেক্টাস হইতে জানা যাইবে।

চেয়ারম্যান
রাজধানী উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, ঢাকা